

Số 355/CCTHADS

Đà Lạt, ngày 14 tháng 5 năm 2025

### **THÔNG BÁO**

#### **Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 31/2024/ DSST ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.*

*Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 09 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.*

Ngày 09/5/2025 Chấp hành viên ban hành thông báo số 334/CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 về việc thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Thửa đất số 168 tờ bản đồ số 20 (70b), địa chỉ thửa đất phường 8, thành phố Đà Lạt. Diện tích 1.364 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng tháng 10/ 2063 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 024857 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt cấp ngày 10/3/2010, bà Lê Thị Kim Nguyên nhận chuyển nhượng ngày 01/7/2022.

Theo mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất theo hiện trạng ngày 16 tháng 12 năm 2024 thì thửa đất số 168 tờ bản đồ số 20 (bản đồ mới) có diện tích 1.146,1 m<sup>2</sup>.

Đến ngày 13 tháng 5 năm 2025 Chi cục thi hành án nhận được đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá và hồ sơ năng lực và các giấy tờ liên quan của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á, địa chỉ: Số B21 Phan Văn Trị, phường 7, Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh (Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng, địa chỉ: 268/2 Phan Đình Phùng, phường 2, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoạt động theo ủy quyền).

Căn cứ vào đơn đề nghị và hồ sơ năng lực của Công ty đã gửi đến Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt Chấp hành viên lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng để thực hiện việc thẩm định giá trị tài sản kê biên nêu trên, đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng soạn hợp đồng và thực hiện việc ký hợp đồng thẩm định giá trị

tài sản kê biên theo thông báo này vào ngày 15 tháng 5 năm 2024 với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá để Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á- Chi nhánh Lâm Đồng và các bên đương sự được biết và thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Lâm Đồng
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đà Lạt;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Thị Như Hoa**